

Afdeling 9383 Havtornen

Stiftende Afdelingsmøde

Mødet blev holdt mandag, den 23. februar 2026 kl. 17:00
i festhuset Charlotteager 64 A, 2640 Hedehusene

0. Velkomst og orientering

Velkomst og orientering om byggeriet: Carsten Pedersen

Orientering om beboerdemokratiet: Tue Pedersen

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent.

Beboermødet valgte Tue Pedersen som dirigent.

Der var ikke brug for et stemmeudvalg.

Beboermødet valgte Claus Lindholm Trasbo som referent.

2. Orientering om boligorganisationens udlejningsbudget for det kommende år:

Carsten Pedersen redegjorde for økonomien i byggeriet, og orienterede om at der ikke var nogen overskridelser i byggeregnskabet, så der var lagt op til en god start, hvor den nuværende husleje kan fastholdes for det første budget år.

Da afdelingen er ny, foreligger der endnu ikke et udarbejdet driftsbudget for afdelingen.

På et fremtidigt beboermøde fremlægges og godkendes afdelingens driftsbudget, som bl.a. fastlægger huslejen for det nye budgetår.

3. Beslutning om valg af formand:

Det besluttes, at formanden vælges af afdelingsbestyrelsen - i sin midte. Det betyder, at afdelingsmødet alene vælger bestyrelsesmedlemmer, indtil afdelingsmødet træffer en ny beslutning om valgmetode for afdelingsbestyrelsesformanden.

4. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse:

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Da vedtægterne foreskriver at valgperioden i afdelingsbestyrelsen er to år, samt at halvdelen (+/- 1 person) af medlemmerne skal afgå hver andet år, betyder det, at to bestyrelsesmedlemmer indledningsvist er valgt for 1 år, og tre medlemmer for 2 år. Herefter er valgrytmen etableret, og fremtidige valg er toårige.



Følgende personer er er valgt til afdelingsbestyrelsen:

Valgt for 1 år ;

Anastasia Løvgreen, Sidesporet 14

Tom Hansen, Sidesporet 20, 4. th.

Valgt for 2 år;

Yadiger Akbulut, Sidesporet 24, 2. mf.

Maria Sourmpi Holm, Sidesporet 4, 4 5

Jonathan Nymark Andersen, Sidesporet 18, 3. th.

5. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Der blev valgt 1 suppleant for 1 år:

Lene Nielsen, Sidesporet 2

6. Beslutning om valgmetode til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet besluttede at afdelingens ene repræsentantskabsmedlem udpeges af afdelingsbestyrelsen. Repræsentantskabsmedlemmer vælges/udpeges for 1 år.

7. Afdelingens regler:

Carsten Pedersen orienterede om afdelingens midlertidige husorden, samt om mulighederne for at tilpasse reglerne i på de fremtidige afdelingsmøder.

Husorden fortsætter p.t. uden ændringer.

Råderetskataloget er præsenteret, og fortsætter p.t. uden ændringer.

8. Behandling af indkomne forslag:

Der var indkommet 2 forslag.

1. Forslag vedr. støjende adfærd:

Der blev stemt om dette forslag uden flertal. Forslaget blev ikke vedtaget.

2. Forslag vedr. opsætning af underskab i baderum:

Det blev besluttet, at der arbejdes videre med forslaget.

9. Eventuelt

Under *eventuelt* blev der nævnt følgende problemstillinger, som beboerne oplever:

- Der kommer vand ned af væggene ved svalegangene.
- Der var en bekymring over hvem der havde adgang til vores P-kælder samt at opgange skal bruges som flugt veje.
- Der var en bekymring om diverse opbevaring i kælderen bl.a. en utæt knallert.
- Det blev sagt at der var uorden på etage numre i den ene elevator.
- Derudover blev der nævnt forskellige ting i lejlighederne som skal meldes ind til Service centret.

Dato: 9. marts 2026

Dirigent: Tue Pedersen


